

Forslag til budget 2021 Rhododendronhuset B

Bilag 4b

Uændret boligafgift

Indtægter	Budget '21	Realis '20	Budget '20
Boligafgift	750.156	750.156	750.156
Lejeindtægter	1.250	850	2.500
Øvrige indtægter	2.500	12.450	2.500
Indtægter i alt	753.906	763.456	755.156
Omkostninger	Budget '21	Realis '20	Budget '20
Realkredit	428.000	440.525	432.000
Fællesudgifter	309.100	298.508	272.100
Forsikring og ejendomsskat	56.500	53.607	50.300
Forbrugsudgifter	43.600	42.763	45.300
Rengøring	28.000	28.105	27.100
Vedligeholdelse løbende *)	73.000	101.987	100.000
Projekter	25.000		
Administrationsomkostninger	38.000	44.811	37.900
Afskrivninger	45.000	27.236	11.500
Omkostninger i alt	737.100	739.033	704.100
Hensat til fremtidig vedligehold	15.000	20.000	50.000
Resultat	1.806	4.423	1.058
Fællesomkostninger pr.md/lejl.	1.849		1.849

Bestyrelsen 28/2-2021

Vedtaget på generalforsamlingen 12/3-2021

Forklaringer til de enkelte poster på bilag 3b

*) Vedligeholdelse løbende

Haveudvalg	14.000
Øvrigt areal	8.000
Bygning	30.000
Elevator	16.000
Småanskaffelser	5.000
I alt	73.000